



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 029/27.11.2017 г.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ № 270

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка относно: Одобряване на Общ устройствен план на община Алфатар.
2. Докладна записка относно: Приемане на Наредба изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар
3. Докладна записка относно: Даване на съгласие за промяна Начина на трайно ползване на имоти публична общинска собственост с НТП „Язовир“ на територията на община Алфатар.
4. Докладна записка относно: Определяне на имотите от общинския поземлен фонд „Пасища и мери”, които могат да се отдават под наем през 2017г. чрез публичен търг или конкурс
5. Докладна записка относно: Сключване на предварителен договор за продажба на земя - общинска собственост в с. Цар Асен, Община Алфатар, по чл.37, ал.1, т.8 от Наредбата за реда придобиване и управление с имоти и вещи общинска собственост, във връзка с чл. 15, ал.3 от Закона за устройство на територията
6. Докладна записка относно: Членство на Община Алфатар в СНЦ „Асоциация на българските градове и региони”
7. Докладна записка относно: Даване на съгласие Община Алфатар да кандидатства с проект „Изграждане на ЦНСТ за възрастни хора с психични разстройства” по Проект „Красива България”, Мярка M02-01 „Подобряване на социалната инфраструктура”
8. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	отсъства
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 029/27.11.2017 г.

ТОЧКА ПЪРВА: Одобряване на Общ устройствен план на община Алфатар.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.6 от ЗУТ предлагам Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 271

1. Одобрява изготвения проект на Общ устройствен план на община Алфатар за окончателен.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	отсъства
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 029/27.11.2017 г.

ТОЧКА ВТОРА: Приемане на Наредба изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 82, ал.1 от Закона за публичните финанси, при спазване на изискванията на чл. 75-79 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №272

I. Приема Наредба изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, приета с Решение №281/27.12.2013г. на Общински съвет Алфатар, съгласно Прилож.№1.

II. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, влиза в сила от датата на обнародването ѝ.

III. Изпълнението на настоящата Наредба се възлага на Кмета на Община Алфатар и на Председателя на Общински съвет Алфатар.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	отсъства
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:
/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ № 029/27.11.2017 г.

ТОЧКА ТРЕТА: Даване на съгласие за промяна Начина на трайно ползване на имоти публична общинска собственост с НТП „Язовир“ на територията на община Алфатар.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №273

1. Общинският съвет Алфатар дава съгласие за:

1.1. Да се промени начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 00415.185.4 по КККР на гр. Алфатар, площ 12,057дка, от „язовир“ на „малък воден обект“.

1.2. Да се промени начин на трайно ползване на поземлен имот №002095 по КВС на с. Цар Асен, площ 22,716 дка, от „язовир“ на „малък воден обект“.

1.3. Да се промени начин на трайно ползване на поземлен имот №201216 по КВС на с. Васил Левски, площ 23,690дка, от „язовир“ на „малък воден обект“.

1.4. Да се промени начин на трайно ползване на поземлен имот №070225 по КВС с. Бистра, площ 19,346дка, от „язовир“ на „малък воден обект“.

2. Възлага на Кмета на Община Алфатар да предприеме всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	отсъства
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 029/27.11.2017 г.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Определяне на имотите от общинския поземлен фонд „Пасища и мери”, които могат да се отдават под наем през 2017г. чрез публичен търг или конкурс.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл.102 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №274

1. Определя имотите от общинския поземлен фонд „Пасища и мери”, които могат да се отдават под наем на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, след провеждане на публичен търг с **явно наддаване**, със срок на ползване до 30.09.2018г., както следва:

№ по ред	Имот №	Землище	Местност	Кат.	Площ на имота в дка	Отдавана площ под наем (дка)	Акт за общинска собственост/дата на съставяне
1.	Част от 201217	Васил Левски	МЕРА	VI	813,423	16.00	№29/19.07.15г.
2.	Част от 201213	Васил Левски	МЕРА	VI	25,966	7.00	№70/21.07.16г.
3.	Част от 020030	Чуковец	САРЪАРМУТ	V	246,585	75.00	№70/30.06.15г.
4.	Част от 070209	Бистра	МЕРА	V	113,042	30.00	№56/16.10.15г.
5.	Част от 000288	Алеково	ЮРДЕКСЪРТА	VI	199,177	36.00	№120/26.09.05г.
Обща площ (дка) :						164.00	

2. Началната наемна цена на имотите по т.1 да бъде в размер на 7,00лв на декар, в съответствие с т.4 на решение №220 по протокол №19/27.02.2017г. на ОбС Алфатар.

3. Възлага на кмета на общината дейностите по организиране и провеждане на публичен търг, определяне на наематели и сключване на договори за ползване на имотите под наем.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	отсъства
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:
/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от ПРОТОКОЛ № 029/27.11.2017 г.

ТОЧКА ПЕТА: Сключване на предварителен договор за продажба на земя - общинска собственост в с. Цар Асен, Община Алфатар, по чл.37, ал.1, т.8 от Наредбата за реда придобиване и управление с имоти и вещи общинска собственост, във връзка с чл. 15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.37, ал.1, т.8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, във връзка с чл. 15, ал.3, от Закона за устройство на територията, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №275

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Тодорка Георгиева Тодорова за продажба на част от стара улица с площ от около 191 (сто деветдесет и един) кв.м., придаващи се към урегулиран поземлен имот IX-121 и X-121, в кв.8А, по плана на с.Цар Асен, община Алфатар, на цена в размер на 2,56 лв. (два лева и 56 ст.) кв.м.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от улицата – публична общинска собственост, придадена по регулация към новоурегулирания поземлен имот УПИ IX-121 и X-121, в кв.8А, по плана на с.Цар Асен, сменя характера си от публична общинска в частна общинска.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	отсъства
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 029/27.11.2017 г.

ТОЧКА ШЕСТА: Членство на Община Алфатар в СНЦ „Асоциация на българските градове и региони”.

На основание разпоредбата на чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 276

1. Общински съвет Алфатар дава съгласие за участие на Община Алфатар в Асоциацията на българските градове и региони.
2. Упълномощава г-жа Янка Господинова, кмет на Община Алфатар в срок от 14 дни да подаде заявление за членство на Община Алфатар в Асоциацията на българските градове и региони, съгласно разпоредбите на чл.20, 21 от Устава на АБГР.
3. Определя за представител на Община Алфатар в Общото събрание на АБГР: Янка Стоянова Господинова – кмет на Община Алфатар, а при нейно отсъствие да я замести Елис Бюрхан Талят - председател на ОбС гр.Алфатар.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	отсъства
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ЕЛИС ТАЛЯТ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6 ет.3, тел. 086 811 634
e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 029/27.11.2017 г.

ТОЧКА СЕДМА: Даване на съгласие Община Алфатар да кандидатства с проект „Изграждане на ЦНСТ за възрастни хора с психични разстройства” по Проект „Красива България”, Мярка М02-01 „Подобряване на социалната инфраструктура”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.45 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 277

1. Дава съгласие Община Алфатар да кандидатства с проект „Изграждане на ЦНСТ за възрастни хора с психични разстройства” по Проект „Красива България”, Мярка М02-01 „Подобряване на социалните услуги от резидентен тип”;
2. Средствата за съфинансиране в размер 35 %(тридесет и пет процента) да бъдат предоставени от бюджета на Община Алфатар;
3. Дава съгласие социалната услуга – резидентен тип „Център за настаняване от семеен тип за възрастни хора с психични разстройства” да бъде разкрита в УПИ III-648, кв. 57 по плана на гр. Алфатар с идентификатор 00415.501.648 по кадастралната карта на гр. Алфатар, с площ от 680 м², находящ се на адрес:гр. Алфатар, ул. Христо Ботев №3.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят	за	Тюркян Мехмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	отсъства
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ЕЛИС ТАЛЯТ/